



Městský úřad
OTROKOVICE

**odbor dopravně-správní
oddělení silničního hospodářství**

Městský úřad Otrokovice 703

Rozhodnutí

vypraveno dne:

11.08.2021

Nabylo právní moci dne:

13.09.2021

Vykonatelné dne:

14.09.2021



[Handwritten signature]

VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

DOP/30799/2021/SOK

DOP/1987/2021/SOK

Ing. Karel Sokol

577 680 413

sokol@muotrokovice.cz

12.07.2021

Dle rozdělovníku

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Č. 522/2021

veřejnou vyhláškou

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP), jako speciální stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen ZPK), podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2014 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), obdržel dne 08.02.2021, žádost, kterou podal stavebník: **Město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice** (dále jen stavebník) v zastoupení: **Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice**, o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Otrokovice – Revitalizace autobusového nádraží

SO 101 – Komunikace a zastávky

SO 102 – Parkovací stání a zastávky

SO 401 – Osvětlení přechodů

SO 301 – Přípojka vodovodu

SO 302 – Přípojka spl.kanalizace

SO 401 – Přípojka NN

SO 701 – Veřejné soc. zařízení a zázemí pro řidiče

navržená na pozemcích: p.č. 438/144 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/337 ostatní plocha/ostatní komunikace, 438/332 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/1 ostatní plocha/manipulační plocha, st. 1671 zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k.ú. Otrokovice.

DOP předložený stavební záměr přezkoumal v rozsahu ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a podle § 94p vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

kterým schvaluje uvedený stavební záměr pro umístění a povolení stavby:

Otrokovice – Revitalizace autobusového nádraží

SO 101 – Komunikace a zastávky

SO 102 – Parkovací stání a zastávky

SO 401 – Osvětlení přechodů

SO 301 – Přípojka vodovodu

SO 302 – Přípojka spl.kanalizace

SO 401 – Přípojka NN

SO 701 – Veřejné soc. zařízení a zázemí pro řidiče

Strana 1 (celkem 14)

navržená na pozemcích: p.č. 438/144 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/337 ostatní plocha/ostatní komunikace, 438/332 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/1 ostatní plocha/manipulační plocha, st. 1671 zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k.ú. Otrokovice (dále jen stavební záměr),

Stavební záměr obsahuje:

Navrhované úpravy autobusového nádraží vychází ze stávající organizace dopravy a dopravního režimu, který byl upraven v rámci otevření supermarketu Billa, s využitím základní komunikační dopravní kostry.

- Změnou proti stávajícímu stavu je částečné přemístění zastávek HD pro dva směry /Napajedla-Kvasice/ na jednosměrnou komunikaci vyhrazenou pro busy - větev ,B, a doplnění oboustranných zastávek MHD s vazbou na zobousměrnění komunikace - větev ,A,
- Napojení na silnici III/36746 bude stávající ve stávajících křižovatkách s minimálními stavebními úpravami.
- Šířkové parametry komunikace jsou vzhledem k limitům území, respektování stávajícího uličního profilu se zachováním stávající konstrukce ložných vrstev, a zachování stávající vzrostné zeleně na minimálních normových hodnotách
- Obousměrná místní komunikace - větev ,A, dl. 167,57 m má základní šířku 6,25 m, v místě napojení na křižovátku š.6,50 m. Je vedena podél objektů obchodu a služeb v trase stávající jednosměrné komunikace š.7,50m.
- V místě přechodu pro chodce mezi nově umístěnými zastávkami MHD je navržena stavební úprava zpomalovacího prahu. Vyznačené zastávky dl. 19 m a š.2,75 m jsou vzhledem ke stávajícím intenzitám a limitům území navrženy na profilu komunikace.
- Jednosměrná komunikace – větev ,B, dl. 128,54 m, š. 7,00 m je vyhrazena jako jízdní pruh pro autobusy HD s dvěma vyznačenými zastávkami s těsným řazením dl. 27,00 m pro HD. Průjezdní profil komunikace má š. 4,00 m, pruh pro vyznačení zastávek š.3,00 m.

SO 101 - komunikace a zastávky

- Jednosměrná komunikace – větev ,B, dl. 128,54 m, š. 7,00 m je vyhrazena jako jízdní pruh pro autobusy HD s dvěma vyznačenými zastávkami s těsným řazením dl.27,00 m pro HD . Průjezdní profil komunikace má š.4,00 m, pruh pro vyznačení zastávek š.3,00 m.
- Prostorová rezerva, která vznikla zúžením stávajících komunikací a chodníků je využita pro parkovací stání, odstavnou plochu pro busy a nástupiště MHD.
- V rámci revitalizace území autobusového nádraží je řešena stavební úprava a částečné přemístění stávajících zastávek HD s vazbou na nově budované zastávky pro linky MHD.
- Dále je na levé straně komunikace navržen záliv pro odstavování autobusů v požadovaném počtu 3 míst s polotěsným řazením.
- V rámci projektu je navržena příprava pro elektronický informační systém informující cestující o odjezdech obsluhujících spojů.
- Odvodnění komunikace je navrženo do 8 ks nových uličních vpustí s napojením na stávající kanalizaci, které jsou nově rozmístěny s ohledem na směrové i výškové úpravy komunikace. Vpusti jsou navrženy z betonových dílců, mělkého typu s litinovou mříží pro zatížení D 400. Je napojena přípojkou z trub plastových DN 150 do stávající kanalizace. Stávající vpusti budou zrušeny v počtu 11 ks.
- Mezi zastávkami MHD je navržen přechod pro chodce na zvýšeném zpomalovacím prahu s převýšením 100 mm. Náběhové klíny v dl. 2,00 m jsou navrženy ze žulové kostky do betonu, horní povrch ze zámkové dlažby v kombinaci šedá-bílá v pružích po 500 mm.

SO 102 - parkovací stání a chodníky:

- Nová kolmá parkovací stání jsou navržena ve dvou samostatných blocích mimo průjezdní profil komunikace v celkovém počtu 24 stání, včetně dvou míst vyhrazených pro imobilní a slabozraké.
- Vytvořením kolmých parkovacích stání, namísto současného podélného parkování na profilu komunikace, dojde k navýšení kapacity parkoviště o celkem 9 parkovacích míst.
- Konstrukce parkovacích stání je navržena dlážděná ze zasakovací propustné dlažby šedé barvy, stání pro imobilní osoby mají konstrukci navrženu ze zámkové barvy šedé barvy.
- Zámkovou dlažbou červené dlažby je řešeno vyznačení jednotlivých stání a vydláždění odrazného pruhu. Od komunikace jsou stání oddělena nájezdovými obrubami s převýšením 20-50 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou.

- Od navazujících ploch a dělicího ostrůvku pro pěši jsou stání oddělena silničními obrubníky osazenými s převýšením 100 mm. Parkovací stání je odvodněno přes propustnou dlažbu do podloží.
- V návaznosti na opravu komunikací, nové zastávky a parkovací stání je navržena oprava a doplnění chodníků pro pěši, včetně nástupišť autobusových zastávek a ploch pro mobiliář. Stávající chodníky, zejména sloužící jako nástupiště, jsou v destruktivním stavu s lokálním poškozením povrchu povrchovým kořenovým systémem stromů.
- Stávající podélný chodník /nástupiště/ podél vzrostlých stromů bude opraven dle zadávacích podmínek OŽP, při realizaci nesmí být poškozen kořenový systém. Z navrženého technického řešení je zřejmé navýšení nivelety chodníku a jeho posun o cca 5 m od kmenů, bez zásahu do kořenů. Šířka chodníku 2,00 m.
- Oprava stáv.chodníku podél stávajících objektů respektuje stáv.vstupy a vjezdy, z důvodu prostorových limitů je nový chodník zúžen na š. 2,15 m/ mimo prostoru nové zastávky MHD/.
- Dále je navrženo doplnění chybějícího pěšího propojení /místo pro přecházení/ od Tř.T.Bati ze severní strany a nové nástupiště MHD směr centrum š.2,50 m.
- Konstrukce chodníků je navržena dlážděná ze zámkové betonové dlažby. Odvodnění chodníků je řešeno příčným spádováním na navazující parkovací stání a komunikace nebo volné plochy zeleně, ohraničení je řešeno chodníkovými obrubníky osazenými do betonového lože s boční opěrou, vždy jedna obruba je osazena s převýšením minimálně 60 mm pro vytvoření vodící linie pro imobilní osoby.
- V rámci revitalizace ploch bude doplněn mobiliář – zastávkové přístřešky, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše jedné modelové řady, sjednoceno s mobiliářem města.

SO 401 - osvětlení přechodu

- Návrh přechodu pro chodce mezi zastávkami MHD si vyžádá doplnění jednostranné osvětlení přechodu v jeho ose napojením na stávající rozvod z nejbližšího sloupu VO.
- Je navrženo svítidlo LED 90 W na výložníku dl. 3 m, výška sloupu 6 m, kabely CYKY 4x16 v celkové délce 23 m uloženy v celé délce v chrániče.
- Informační LED tabule (dále jen tabule) budou umístěny v prostoru autobusového nádraží a budou sloužit k optickému a zvukovému informování cestujících.

SO 301 - přípojka vodovodu

- V rámci objektu je řešena přípojka pitné vody pro objekt veřejného sociálního zařízení a zázemí pro řidiče. Přípojka vody je navržena z trub PE 100RC, SDR 11 ϕ 32x 3,0 celkové délky 3,0 m. Vodovodní přípojka je vedena od místa napojení ve volném rostlém terénu do vodoměrné šachty. Od šachty bude napojen vodovod, který je součástí vnitřních rozvodů objektu – řešeno v rámci dodávky mobilních kontejnerů – SO 701 v realizační dokumentaci stavby.

SO 302 - přípojka splaškové kanalizace

- V rámci objektu je řešena přípojka splaškové kanalizace pro objekt veřejného sociálního zařízení a zázemí pro řidiče. Navržená přípojka kanalizace DN 150, SN 16, dl. 18 m bude napojena na stáv.jednotnou kanalizaci BT 600/900 ve vlastnictví Toma a.s., v komunikaci větve „B“. Do navržené kanalizační přípojky budou svedeny jen splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou řešeny zasakováním v rámci objektu SO 701.

SO 401 - přípojka NN

- V rámci objektu je řešena přípojka kabelu NN pro objekt veřejného sociálního zařízení a zázemí pro řidiče. Hlavní domovní vedení (HDV) bude vedeno z nové distribuční skříně E.ON, která je součástí kabelového vedení NN 0,4kV. Stávající kabelová skříň typ SR R429093 (č.p. 1542) bude demontována nahrazena novou. Z této skříně bude veden zemní kabel NAYY 4x16mm² do nové vestavěné pojistkové skříně PS, která je součástí elektroměrového rozvaděče RE. HDV je součástí dodávky SO 401.
- Elektroměrový rozvaděč RE s osazením měření spotřeby el. energie bude realizován na veřejně přístupném místě u fasády modulárního systému. Měření spotřeby el. energie bude provedeno v typizovaném elektroměrovém rozvaděči, jehož součástí je i pojistková skříň. Před elektroměrem je navržen jistič 20A, elektroměr je navržen třífázový, jednosazbový přímý v provedení na pilíř.

SO 701 - veřejné sociální zařízení a zázemí pro řidiče

- Na volné travnaté ploše mezi zpevněnými plochami nádraží a Třídou T.Bati je navržen objekt veřejného sociálního zařízení a zázemí pro řidiče.
- Jedná se o jednoduchou novostavbu sestavenou ze systémových obytných kontejnerů rozměrů 3 x 12 m. Objekt ve tvaru obdélníku je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený s plochou střechou,

Strana 3 (celkem 14)

jednopodlažní objekt tvořený sestavou dvou systémových kontejnerů, ke kterým je zajištěn přístup po chodníku navazujícího na zpevněné plochy budované v rámci stavby Revitalizace autobusového nádraží.

- Samostatným vstupem je řešen sklad zahradního nářadí. Ze závětrí je přístup do WC pro muže, ženy a pro invalidy. Z invalidního WC je přístup do úklidu. Samostatný vstup má denní místnost pro řidiče, ze které přístupné samostatné WC.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke společnému řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky p.č. 438/144 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/337 ostatní plocha/ostatní komunikace, 438/332 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/1 ostatní plocha/manipulační plocha, st. 1671 zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k.ú. Otrokovice (*dále pozemky stavebního záměru*).

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavební záměr **bude umístěn** na pozemcích p.č. 438/144 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/337 ostatní plocha/ostatní komunikace, 438/332 ostatní plocha/manipulační plocha, 438/1 ostatní plocha/manipulační plocha, st. 1671 zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k.ú. Otrokovice (*dále jen stavba*).
2. Stavební záměr **bude proveden** podle ověřené společné dokumentace, kterou v 09/2020 vypracoval: Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, se sídlem nám. TGM 588, Zlín, v 09/2020, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT pod č. 1301623,

Ze závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, vydaného pod č.j. OŽP/32271/2020/KSE, ze dne 04.11.2020:

3. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů. Veškerá vytěžená a nevhodná zemina do náspů bude předána jako odpad oprávněné osobě. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo odstranění odpadů.
4. Stavebník (či zhotovitel) si před užitím krajské silnice nebo místní komunikace a silničního pozemku jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, ke kterým jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu min. 30 dní, o povolení zvláštního užívání silnice či místní komunikace, příslušný silniční správní úřad.
5. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození silnice III/35746 a okolních pozemních komunikací (chodníky, parkovací plochy),
6. Stavebník si před zásahem do provozu na pozemní komunikaci požádá DOP o stanovení přechodné úpravy silničního provozu dle § 77 odst. 1 silničního zákona.
7. Situace přechodného i trvalého dopravního značení bude vypracována dle § 77 odst. 1 silničního zákona a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu.
8. Nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky kolaudačního řízení musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení vydaného DOP

Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vydaného pod č.j. KHSZL 25356/2020, ze dne 27.10.2020:

9. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných

Strana 4 (celkem 14)

stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

10. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění,

Ze závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru dopravně-správního, vydaného pod č.j. DOP/10274/2021/sthe, ze dne 12.03.2021:

11. Úprava dopravního připojení bude provedena v souladu s podmínkami pro připojování pozemních komunikací uvedených v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., s odkazem na závaznou ČSN 73 6102 a doporučující ČSN 73 6101, a v souladu s přiloženou situací.
12. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním dopravního připojení nesmí být způsobena škoda na silničním tělese, majetku, inženýrských sítích, nesmí dojít ke znečištění nebo poškození předmětných ani přilehlých pozemních komunikací, což by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.
13. V případě nutnosti záboru/zásahu do provozu na předmětných pozemních komunikacích požádá zhotovitel stavby v dostatečném předstihu o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací/přip. jejich uzavírku a o stanovení dopravního značení.
14. Všechny stavbou dotčené komunikace a pozemky budou průběžně udržovány ve stavu bezpečné schůdnosti a průjezdnosti a v dobrém technickém stavu.
15. Po celou dobu trvání a užívání předmětného dopravního připojení budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnými ČSN.
16. Případné úpravy nebo změny užívání daného dopravního připojení, jeho okolí, budou řešeny s příslušným silničním správním orgánem v souladu s příslušnými předpisy.

Ze závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru stavební úřad, vydaného pod č.j. SÚ/6868/OLE, ze dne 15.02.2021:

stanovuje podmínky pro umístění vedlejších staveb záměru

17. budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické či dopravní infrastruktury pro umístění předmětné stavby,
18. budou dodrženy podmínky dotčených orgánů pro umístění předmětné stavby,
19. záměr bude umístěn na pozemku: pozemkové parcely č. 438/1, 438/144 a 438/332 (vše ostatní plocha) a stavební parcela č. st. 1671 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice,

stanovuje podmínky pro provedení vedlejších staveb

20. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1301623) a další oprávněné osoby pro jednotlivé profese; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

23. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
25. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
26. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
27. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
28. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnicích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
29. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
30. V průběhu realizace stavby musí být zabezpečen trvalý a bezpečný vstup do přilehlých nemovitostí.
31. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správní.
32. Veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
33. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
34. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
35. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
36. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
37. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

stanovuje podmínky pro budoucí užívání vedlejších staveb

38. Dokončenou stavbu (především objekt SO 701 – Veřejné sociální zařízení a zázemí pro řidiče a příslušenství), lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
39. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
40. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- o dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - o popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,

- o geometrický plán zaměření stavby,
- o stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- o doklad o předání a převzetí díla,
- o závazná stanoviska dotčených orgánů,
- o výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
- o vytyčovací výkres stavby,
- o výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, a další, zákonem stanovené doklady.

41. Stavebník požádá po dokončení díla, v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona, o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.
42. Stavba bude dokončena do konce roku 2024,

43. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- o popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- o dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- o souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů
- o vytyčovací výkres stavby
- o doklady o nakládání s odpady
- o stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- o doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- o zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- o doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- o Fáze výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních
- o prohlídek stavby: dle plánu kontrolních prohlídek stavby

44. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních. Vzhledem k charakteru stavby, prováděcích prací se jedná o následující:

- o Vyjádření E.ON Česká republika, a. s. ze dne 15.06.2020, pod č. j. H18502 - 26053345,
- o Souhlas se stavbou a činností v ochran. pásmu E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 16.07.2020, pod zn. L4570 – 27017674,
- o Vyjádření CETIN a.s., ze dne 19.06.2020, pod č. j. 663669/20,
- o Stanovisko GridSErvice, s.r.o., ze dne 08.07.2020, vydané pod zn. 5002163727,
- o Vyjádření MOVO, a.s. ze dne 30.07.2020, vydané pod zn. 032274/2020/PT,
- o Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s., ze dne 06.09.2020, doložené pod zn. 105/AM/59/2020,
- o Vyjádření Internext 2000, s.r.o., ze dne 22.06.2020, pod č.j. ZLN/2020/129,
- o Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.09.2020, pod zn. 200910-1906208973,
- o Vyjádření TC Servis s.r.o., ze dne 24.06.2020, pod zn. 31200057,
- o Vyjádření Zlín Net a.s., ze dne 24.06.2020, pod zn. ZN-Vyj. 240/20,
- o Vyjádření TEHOS s.r.o., ze dne 09.07.2020,
- o Vyjádření TSO s.r.o., ze dne 17.07.2020,
- o Vyjádření KOVED, s.r.o. ze dne 15.09.2020,
- o Vyjádření DSZO, s.r.o. ze dne 13.07.2020,
- o Vyjádření TOMA, a.s. ze dne 27.07.2020,

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou, v souladu s § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice,

TOMA, a.s., IČ: 18152813, se sídlem Tř.T.Batí 1566, 765 02 Otrokovice

Dagmar Šmigurová, bytem Vrchlického 7451, 765 02 Otrokovice

Tomáš Zetík, bytem Wolkerova 8942, 765 02 Otrokovice

Odůvodnění

Dne 08.02.2021 podal uvedený stavebník žádost o společné povolení pro projednávaný stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedený stavební záměr.

K této stavbě bylo speciálnímu stavebnímu úřadu stavebníkem předloženo:

- 2x paré projektové dokumentace kterou vypracovala Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, se sídlem nám. TGM 588, Zlín, v 09/2020, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT pod č. 1301623,
- Osvědčení o autorizaci č. 19787, pro Ing. Kamila Prokúpka, vydané ČKAIT pod č. 1301623, ze dne 12.07.2002,
- Souhlasné závazné stanovisko č. 26/2021, dle § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem Nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice, dne 15.02.2021, pod č.j. SÚ/6868/2020/OLE,
- Závazné stanovisko dle § 10 odst. 1,4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. vydal Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně správní, se sídlem Nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice, dne 12.03.2021, pod č.j. DOP/10274/2021/sthe,
- Souhlasy vlastníků pozemků pod navrženou stavbou,
- Plán kontrolních prohlídek navržený stavebníkem,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice odborem životního prostředí dne 04.11.2020, pod č. j. OŽP/32271/2020/KSE,
- Stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, ze dne 07.07.2020, pod č. j. KRPZ-57025-1/ČJ-2020-150506,
- Souhlasné závazné stanovisko HZS ZK, ze dne 13.08.2020, pod č.j. HSZL - 3601 - 2/SPD-2020,
- Závazné stanovisko KHS ZK ze dne 23.11.2020, pod č.j. KHSZL 2881/2020,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané Krajským úřadem ZK odborem životního prostředí a zemědělství, dne 12.08.2020, pod č. j. KUZL 47168/020,
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 02.12.2020, pod sp. zn. 105408/2020-1150-OÚZ-BR,
- Vyjádření ŘSZK p.o. ze dne 14.08.2020, pod zn. ŘSZKZL 07123/20-217,
- Vyjádření E.ON Česká republika, a. s. ze dne 15.06.2020, pod č. j. H18502 - 26053345,
- Souhlas se stavbou a činností v ochran. pásmu E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 16.07.2020, pod zn. L4570 – 27017674,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 19.06.2020, pod č. j. 663669/20,
- Stanovisko GridSErvice, s.r.o., ze dne 08.07.2020, vydané pod zn. 5002163727,
- Vyjádření MOVO, a.s. ze dne 30.07.2020, vydané pod zn. 032274/2020/PT,
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s., ze dne 06.09.2020, doložené pod zn. 105/AM/59/2020,
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o., ze dne 22.06.2020, pod č.j. ZLN/2020/129,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.09.2020, pod zn. 200910-1906208973,
- Vyjádření TC Servis s.r.o., ze dne 24.06.2020, pod zn. 31200057,
- Vyjádření Zlín Net a.s., ze dne 24.06.2020, pod zn. ZN-Vyj. 240/20,
- Vyjádření TEHOS s.r.o., ze dne 09.07.2020,
- Vyjádření TSO s.r.o., ze dne 17.07.2020,
- Vyjádření KOVED, s.r.o. ze dne 15.09.2020,
- Vyjádření DSZO, s.r.o. ze dne 13.07.2020,
- Vyjádření TOMA, a.s. ze dne 27.07.2020,

Všem účastníkům řízení oznámeno zahájení společného řízení.

Jelikož DOP jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Byla stanovena zákonná lhůta 15 dnů na vyjádření se k projednávanému záměru a uplatnění případných námitek. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 94k stavebního zákona a dále podle § 27 správního řádu na hlavní, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 94k a), c) a d) stavebního zákona a vedlejší následovně:

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona:

- **písm. a-c)** stavebník a vlastník stavby a dále hlavní účastník podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
- **písm. b)** (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):
Město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
- **písm. d)** (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stav. záměr uskutečněn):
Město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
TOMA, a.s., IČ: 18152813, se sídlem Tř.T.Bati 1566, 765 02 Otrokovice
Dagmar Šmigurová, bytem Vrchlického 7451, 765 02 Otrokovice
Tomáš Zetík, bytem Wolkerova 8942, 765 02 Otrokovice
- **písm. e)** („**SOUSED**“ jakožto osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich **může být** společným povolením přímo dotčeno) -
p.č. st. 2998, 438/294, 438/302, st. 2827, st. 2826, 438/273, 438/272, st. 2825, st. 2824, 438/271, 438/282, st. 1378, 439/24, 439/191, st. 1487, 439/80, st. 1116, všechny v k.ú. Otrokovice,
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
 - E.ON. Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice;
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, 657 02 Brno;
 - Moravská vodárenská, a.s., IČ: 61859575, se sídlem Tovární 41, 772 11 Olomouc;
 - CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o vydání společného povolení dle § 94o stavebního zákona.

I. **Speciální stavební úřad podle § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda stavební záměr je v souladu:**

1. **s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Speciální stavební úřad si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí doklady prokazující vlastnické právo k pozemku.

Stavebník k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- dokumentaci pro vydání společného povolení
- návrh plánu kontrolních prohlídek

Záměr a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými:

- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s: § 20, 23, 25 odst. 1
- vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a to s § 2 a 4 a přílohy č. 2, body 1.0.2, 1.1.2.
- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to s: § 6, 8, 9, 10, 15
- vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to s: § 21, 22, 25, 34, 35.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků stavebního záměru. Z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, dále z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

2. **s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování**

Na záměr bylo vydáno podle § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování. Jelikož se jedná stavbu, resp. rozšíření dopravní infrastruktury, není vzhledem k povaze stavby nutno zkoumat příjezd ke stavbě. Stávající dopravní infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

Stanoviska k záměru sdělili: Vlastníci technické infrastruktury

- Vyjádření ŘSZK p.o. ze dne 14.08.2020, pod zn. ŘSZKZL 07123/20-217,
- Vyjádření E.ON Česká republika, a. s. ze dne 15.06.2020, pod č. j. H18502 - 26053345,
- Souhlas se stavbou a činností v ochran. pásmu E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 16.07.2020, pod zn. L4570 – 27017674,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 19.06.2020, pod č. j. 663669/20,
- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 08.07.2020, vydané pod zn. 5002163727,
- Vyjádření MOVO, a.s. ze dne 30.07.2020, vydané pod zn. 032274/2020/PT,
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s., ze dne 06.09.2020, doložené pod zn. 105/AM/59/2020,
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o., ze dne 22.06.2020, pod č.j. ZLN/2020/129,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.09.2020, pod zn. 200910-1906208973,
- Vyjádření TC Servis s.r.o., ze dne 24.06.2020, pod zn. 31200057,
- Vyjádření Zlín Net a.s., ze dne 24.06.2020, pod zn. ZN-Vyj. 240/20,
- Vyjádření TEHOS s.r.o., ze dne 09.07.2020,
- Vyjádření TSO s.r.o., ze dne 17.07.2020,
- Vyjádření KOVED, s.r.o. ze dne 15.09.2020,
- Vyjádření DSZO, s.r.o. ze dne 13.07.2020,
- Vyjádření TOMA, a.s. ze dne 27.07.2020,

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení v dokladové části.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítě technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice odborem životního prostředí dne 04.11.2020, pod č. j. OŽP/32271/2020/KSE,
- Stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, ze dne 07.07.2020, pod č. j. KRPZ-57025-1/ČJ-2020-150506,
- Souhlasné závazné stanovisko HZS ZK, ze dne 13.08.2020, pod č.j. HSZL - 3601 - 2/SPD-2020,
- Závazné stanovisko KHS ZK ze dne 23.11.2020, pod č.j. KHSZL 2881/2020,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané Krajským úřadem ZK odborem životního prostředí a zemědělství, dne 12.08.2020, pod č. j. KUZL 47168/020,
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 02.12.2020, pod sp. zn. 105408/2020-1150-OÚZ-BR,

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod body č. 3 až 37.

II. Speciální stavební úřad podle § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona ověřil, že:

Stavebník k žádosti připojil dokumentaci pro vydání společného povolení ve třech vyhotoveních. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval kterou v 09/2020 vypracoval: Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, se sídlem nám. TGM 588, Zlín, v 09/2020, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT pod č. 1301623. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace).

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2017 a přílohou č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

b) Stavba sama o sobě slouží jako pozemní komunikace. Stávající dopravní infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

c) Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace pro vydání společného povolení, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Posouzení námitek účastníků řízení:

Dne 18.03.2021 byly správnímu orgánu doručeny námítky vlastníků okolních provozoven, kteří se prohlásili neopomenutelnými účastníky všech budoucích řízení souvisejících s revitalizací této lokality:

Ing. Igor Frič, r. 1969, bytem ul. Václavská 281, 683 52 Křenovice u Slavkova,

Štěpán Juhaňák, r. 1984, bytem ul. Bartošova 183, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,

Ing. Jiří Dohnal, r. 1964, bytem ul. Erbenova 994, 765 02 Otrokovice2,

Josef Mazáč, r. 1962, bytem ul. Smetanova 636, 765 02 Otrokovice,

Ing. Karel Šaur, r. 1962, bytem ul. Čechova 1632, 765 02 Otrokovice,

JACOM, spol. s r.o., IČO 18188583, sídlem ul. Přerovská 761, 769 01 Holešov,

Ing. Miroslav Marčík, r. 1965 a Lenka Marčíková, r. 1970, oba bytem ul. U Vodárny 856, 763 62 Tlumačov,

K těmto námítkám sdělil stavebnímu úřadu stavebník své vyjádření dne 14.05.2021 pod č.j. ORM/21605/2021/TEJ, které stavební úřad využil pro své posouzení námitek.

1. *Doprava v klidu. Navržené řešení nevytváří nových 24 parkovacích míst pro osobní automobily, pouze nahrazuje stávající možnost podélného parkování na jednosměrné komunikaci podél našich provozoven v reálném stávajícím počtu 21 podélných stání (při délce 5,5 m na jedno stání). Tedy návrh pouze předdefinovaná využití stávajících zpevněných ploch a komunikací. Tato parkovací stání navrhovaným zúžením, zdvojsměrněním a vybudováním zastávek MHD a přechodu mezi nimi zaniknou, nově tedy reálně vzniknou pouze 3 parkovací místa, z toho 2 pro imobilní, tedy v podstatě žádná nová navíc. Současná nevyhovující situace s parkováním v této lokalitě, na kterou neustále upozorňujeme s návrhem, jak ji řešit, tedy bude v rámci poměrně vysoké investice města v podstatě zakonzervována. S tímto řešením nemůžeme souhlasit.*

- Stavební úřad k této námitce uvádí, že v souhrnné technické zprávě „k dopravě v klidu“ je zpracována bilance parkovacích míst, ve které je konstatováno, že ve stávajícím režimu zákazu parkování v době ranní a odpolední dopravní špičky omezuje kapacitu parkovacích míst na 15 míst. Nová kolmá parkovací místa jsou navržena ve dvou samostatných blocích mimo průjezdní profil v celkovém počtu 24 míst. Tím dojde k navýšení kapacity o celkem 9 míst. Konstatování, že při možnosti podélného parkování existuje 21 podélných stání podél provozoven, nebere v potaz skutečnost, že zákaz parkování, v době ranní a odpolední dopravní špičky, omezuje kapacitu parkovacích míst na 15 míst.
- Ve sdělení stavebníka ze 14.05.2021 se dále uvádí, že část stávajících parkujících automobilů vytváří dopravní závalu v rozhledových trojúhelnících křižovatek.
- Dále se zde konstatuje, že návrh nových veřejných parkovacích míst na pozemcích města v počtu 24 stání bez časového omezení a poplatků bude sloužit rovněž pro zákazníky přilehlých provozoven.

Námítce se z výše uvedených důvodů nevyhovuje.

2. *Zásobování a obsluha provozoven zúžením, zdvojsměrněním a vybudováním zastávek MHD na stávající přiléhající jednosměrné komunikaci podél našich provozoven bude v podstatě znemožněno stávající parkování vozidel zásobování a zákazníků našich provozoven, Dopravní řešení na stávající stav nebere žádný ohled a budoucí stav neřeší. S tímto navrhovaným řešením nemůžeme souhlasit.*

- Stavební úřad k této námitce uvádí, že ve sdělení stavebníka ze 14.05.2021 se dále uvádí, že navržené dopravní řešení zpracované k tomu autorizovanou osobou nadále zachovává možnost obsluhy a sjezdu

na zpevněné plochy mezi jednotlivými objekty, které navazují na autobusové nádraží, Z tohoto pohledu nedojde ke změně či znemožnění obsluhy objektů dle skutečného stavu.

- Zastávky autobusů MHD a hromadné dopravy nelze z prostorových i kapacitních důvodů sloučit do profilu souběžné komunikace.
- Dále se zde uvádí, že zásobování přilehlých provozoven je řešeno ve stávajícím režimu – výhradně ze zásobovacích ploch mezi objekty, příp. příležitostného krátkodobého stání na okraji komunikace mimo hlavní dopravní špičky.
- Provozovny objektu č.p. 1619 - zásobování restaurace v přízemí objektu výhradně z bočního vstupu do objektu ze stávající zásobovací manipulační plochy. V případě potřeby budou prostory v horním patře objektu /v současné době nevyužívány/ zásobovány rovněž ze stávající boční manipulační plochy po chodníku podél objektu k čelnímu vstupu. Je respektován stávající režim zásobování, nová zastávka MHD není v rámci zásobování překážkou.
- Provozovny objektů č.p. 1555-1556 a č.p. 1553-1554 - restaurace a prodejny - zásobování z čelních vstupů do jednotlivých provozoven. Návrh dopravního řešení a úprava uličního profilu umožňuje krátkodobé stání na okraji komunikace v přilehlém jízdním pruhu obousměrné komunikace, s doporučením zásobování mimo hlavní dopravní špičky - respektování stávajícího stavu zásobování. Dále je možnost zásobování krajních provozoven ze stávajících manipulačních ploch z boku objektů.

Námítce se z výše uvedených důvodů nevyhovuje.

Navrhujeme:

- 1) *Ponechat stávající šířku a jednosměrnost komunikace přiléhající k našim provozovnám s možností parkování zásobování a zákazníků provozoven.*
- 2) *Zastávky autobusů a nově navržené MHD řešit v souběžné komunikaci, tuto zdvojsměrnit. Při stávající frekvenci autobusové dopravy v lokalitě toto řešení nevyvolává žádný problém.*
- 3) *Nově vzniklá parkovací místa situovat podél stávajícího výjezdu z autobusového nádraží a případně dále podél bufetu (restaurace) Apollo opravou stávajícího parkoviště.*

Stavební úřad k těmto návrhům uvádí, že stavební řízení je řízení návrhové a stavební úřad je vázán žádostí stavebníka a připojenou projektovou dokumentací a není oprávněn je měnit. Tuto možnost má pouze stavebník. Žádost se neprojednává pouze v případě, že k žádosti o společné povolení není připojena projektová dokumentace nebo pokud není zpracována oprávněnou osobou. Pokud žádost, podklady pro řízení a projektová dokumentace splňuje všechny požadované náležitosti, nemá stavební úřad možnost společné rozhodnutí nevydat.

Námítce se z výše uvedených důvodů nevyhovuje.

DOP MěÚ Otrokovice, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby, v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky stanovené prováděcí vyhláškou. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi při původním vymezení, byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o skutečnosti, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad tak splnil svou poučovací povinnost tak, jak je uvedena v ustanovení ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a současně o rozsahu námitek ve smyslu ust. § 114.

V průběhu řízení byl z pozemku ve vlastnictví stavebníka p.č. 438/144 ostatní plocha/manipulační plocha oddělen pozemek p.č. 438/337 ostatní plocha/ostatní komunikace, obě v k.ú. Otrokovice. O této skutečnosti byl spec. stavební úřad upozorněn stavebníkem sdělením ze dne 19.07.2021. O tento pozemek byl rozšířen výčet pozemků pod stavbou. Vzhledem k tomu, že jedná o pozemky stavebníka a nebyl rozšiřován či zúžován rozsah stavby, ani okruh účastníků řízení, neprováděl spec. stavební úřad opětovné seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí.

Strana 12 (celkem 14)

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru dopravně správního Městského úřadu Otrokovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo, potom se za den doručení považuje 10. den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10 denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od 11. dne od uložení písemnosti.



Ing. Karel SOKOL
referent

(opatřeno elektronickým podpisem)

Informace:

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Správní poplatek - v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích, v platném znění – nebyl vyměřen

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci společného povolení):

- ověřená společná dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. se doručuje dle ust. § 25 zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb.):

ke zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Účastníci řízení:

Město Otrokovice, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

TOMA, a.s., se sídlem Tř.T.Batí 1566, 765 02 Otrokovice, *datovou schránkou*

Dagmar Šmigurová, bytem Vrchlického 7451, 765 02 Otrokovice

Tomáš Zetík, bytem Wolkerova 8942, 765 02 Otrokovice

ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona *vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:* tj. vlastníci pozemků p.č. st. 2998, 438/294, 438/302, st. 2827, st. 2826, 438/273, 438/272, st. 2825, st. 2824, 438/271, 438/282, st. 1378, 439/24, 439/191, st. 1487, 439/80, st. 1116, všechny v k.ú. Otrokovice,

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor ZK, se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*

PČR Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Zlín, se sídlem nám. TGM 3218, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*

OŽP MěÚ Otrokovice

Vlastníci technické infrastruktury:

E.ON Servisní, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, *datovou schránkou*

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; *datovou schránkou*

Moravská vodárenská, a. s., se sídlem Tovární 41, 779 00 Olomouc, *datovou schránkou*

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov; *datovou schránkou*

DOP MěÚ Otrokovice - do spisu